

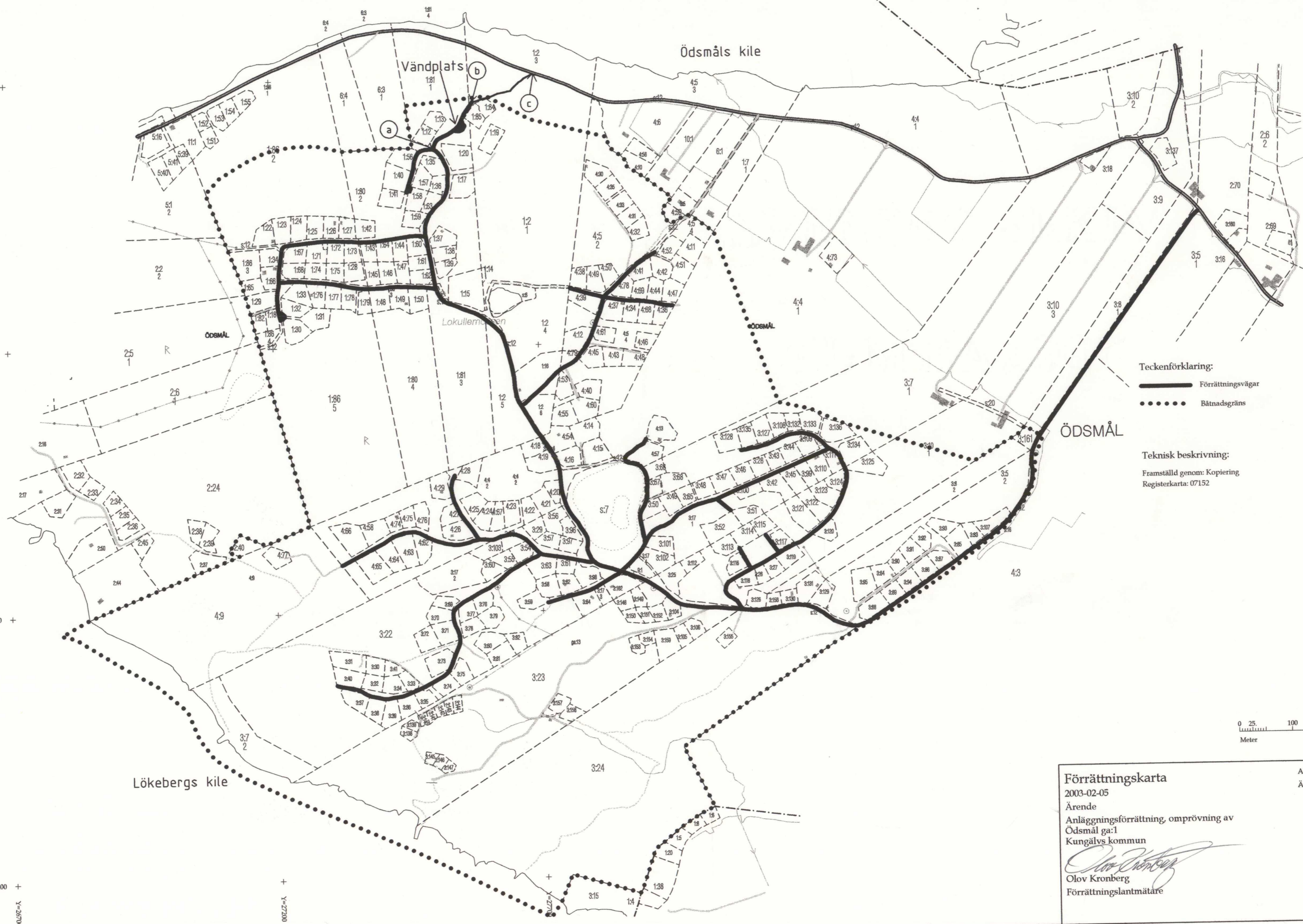
Beskrivning, se aktbilaga BE 1

X=51897 +

X=51400 +

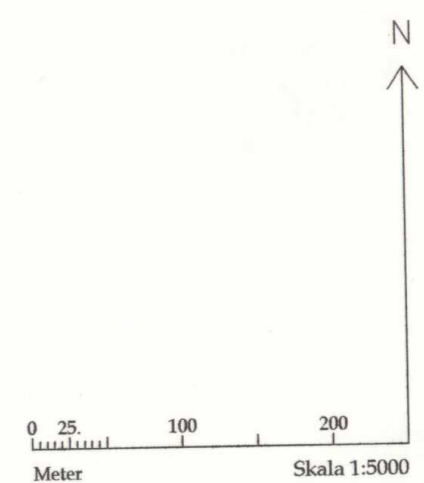
X=50900 +

X=50400 +



Teckenförklaring:
 — Förrättningsvägar
 Båtadsgräns

Teknisk beskrivning:
 Framställd genom: Kopiering
 Registerkarta: 07152



Förrättningskarta
 2003-02-05
 Ärende
 Anläggningsförrättning, omprövning av
 Ödsmål ga:1
 Kungälv kommun
 Olov Kronberg
 Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA
 Ärendnr: O001292



Akt nr:
1482 - 459

AU\$1482-459

I

1482 - 459 (1:2)

pm

Upprättade år 2003	Ärendenummer O001292
Ärende Anläggningsförrättning för omprövning av Ödsmål ga:1 (Solberga-Ödsmål vägförening)	
Kommun Kungälv	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....¹..... band

.....¹⁵¹..... numrerade sidor

.....⁻..... inneliggande kartor

.....¹..... andra kartor

1482-459

A3

Beskrivning

2003-02-05

Ärendenummer

O001292

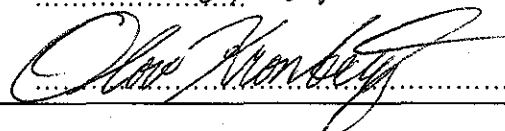
Förrättningslantmätare

Olov Kronberg

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2003-04-07



Ärende

Anläggningsförrättning avseende omprövning av Ödsmål ga:1 som förvaltas av Solberga-Ödsmål samfällighetsförening.

Kommun: Kungälv

Västra Götalands län

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Ödsmål ga:1 består efter ändringen av följande:

- VÄGAR:** De befintliga vägarna som inritats på kartan, aktbil KA. Vägarna skall hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras.

För stickvägen a-b, som är en grusväg, gäller att väghållningen skall begränsas till att vidmakthålla nuvarande standard på vägen. Föreningen kommer att ombesörja och bekosta beläggning av vägsträckan först när de fastighetsägare som nyttjar vägsträckan för tillfart till sina fastigheter på egen bekostnad genomfört sådan upprustning av vägen som föreningen kräver.
- GÅNGVÄG:** Den befintliga gångvägen b-c, se kartan, aktbil KA.
- PARKMARK:** Ingen ändring i förhållande till tidigare beslut. Parkmarkens omfattning framgår av utlåtandet 1960-10-31, akt 14-SOL-1305.

Deltagande
fastigheter

Se andelstalslängden, aktbilaga BE 2.

Fastigheterna utgör en samfällighet (anläggningssamfällighet) för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts följande utrymme:

- Det utrymme som de befintliga vägarna och parkmarken upptar på berörda fastigheter och samfälligheter.
- Det utrymme som den befintliga gångvägen b-c upptar på Ödsmål 1:2.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Utöver vissa fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen belastar anläggningen Ödsmål 4:3 och samfälligheterna Ödsmål s:7 och s:12 (enbart belastade).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av maximalt två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan denna rättighet utnyttjas, skall fastighetens ägare eller innehavare varje gång underrättas om åtgärden. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte behållas eller uppsättas på vägen.

Till förmån för:
De i anläggningssamfälligheten deltagande fastigheterna.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Ödsmål 4:3 och s:7 (enbart belastade).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av
andelstal

Så länge Ödsmål ga:1 förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- Då användningssättet för bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- Då obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd..

Andelstalet skall beräknas efter samma grunder som i förrättningen, se normer för andelstalsberäkningen, aktbil E.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om beslut om ändring av andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet för införing i fastighetsregistret. Beslutet får tillämpas först när sådan införing har skett.

Upplysningar

Med väg avses vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

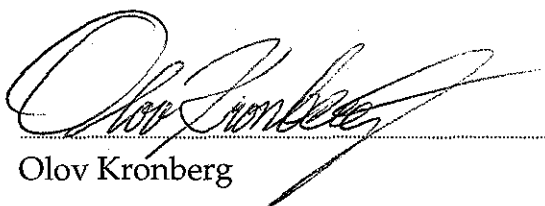
Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos fastighetsdomstolen.



Olov Kronberg