

Protokoll årsmöte Solberga-Ödsmål Samfällighetsförening 2024-08-21

Ärende: Årsmöte

Tid: 2024-08-21 kl 19:00

Plats: Hålda Församlingshem

Närvarande: 57 st. enligt närvarolistan

1. Mötets öppnande

Vice Ordförande Christer Wikstrand hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat

2. Dagordningens godkännande

Dagordningen godkändes av mötesdeltagarna

3. a: Val av ordförande för mötet

Christer Wikstrand föreslogs och antogs av mötet

b: Val av sekreterare för mötet

Mötet valde sittande Tomas Skoglund

c: Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Birgitta Åkerblom och Robert Insulan föreslogs och antogs.

4. Tid och plats för justering av årsmötesprotokoll

Protokollen justeras senast inom 14 dagar från dagens möte

5. Mötets behöriga utlysande

Lappar på samtliga anslagstavlor i området, samt annons i Kungälv-Posten 2024-08-09. Deltagarna ansåg att mötet var behörigt utlyst.

6. Styrelsens årsberättelse för år 2023–2024, bokslut och bokslutsdisposition

Verksamhetsberättelsen lästes upp av sekreteraren Tomas Skoglund, samt fanns tillgänglig för mötets deltagare. Kassör Marie Boman redogjorde för föreningens ekonomiska status. Där framgår att vi bland annat gjort asfaltsarbeten för 743 000kr, vinterväghållning 97 000kr, Rosengrens backe 227 000kr och övriga kostnader på 19 000kr.

I balansräkningen framgår vi har 552 440kr på föreningens bankkonto samt 421 782 på vår underhållsfond

7. Revisionsberättelse

Revisor Evert Persson läste upp revisorernas berättelse. Revisorerna har granskat föreningen räkenskaper och meddelar att dessa är förda med god ordning och revisorerna rekommenderar mötet att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret

Mötet gav styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat och framläggande av debiteringslängd samt fastställande av sista inbetalningsdag 2024-08-31

Budgeten lästes upp av kassör Marie Boman, samt fanns tillgänglig för mötets deltagare. Det redovisade budgetförslaget, då vi tror att kostnader för att hålla vägarnas standard i god kondition kommer att öka, medför att föreningen, om vi inte ändrar debiteringen kommer att göra förlust på ca 16 750kr.

A: Ändring andelstal

Till förra mötet hade styrelsen ett förslag att ändra samtliga andelstal så att fritids och åretruntboende skulle betala samma avgift. Styrelsen tar i detta möte tillbaka förslaget, då det behöver beredas mera innan slutgiltigt förslag kommer, troligtvis till nästa årsmöte. Det är inte säkert att det nya förslaget innebär att alla skall betala vad dagens åretruntboende betalar. Förslaget återtas alltså för att beredas ytterligare. Birgitta Jespersson, en av våra revisorer begärde ordet och berättade det är vanligt i många liknande föreningar att flera av dessa har ändrat till samma kostnad oavsett hur mycket man brukar sin fastighet. Boende från Ljungvägens samfällighetsförening meddelade också att det inte är ovanligt att

RT
3/14

man har en andel baserat på hur stor del av vägnätet som man löpande använder. Frågan togs också upp varför det finns ett förslag om att ändra så att alla skulle betala lika: Det finns ett par olika anledningar till detta. En del är att styrelsens uppfattning är att fritidshusen används mer än tidigare och mer under vinterhalvåret och den andra är att det förenklar hanteringen av vårt medlemsregister, då det idag förekommer diskussioner varje gång årsavgiften går ut "Jag bor här minsann inte året runt", samt att vid varje förändring från fritid till åretruntboende måste anmälas till Lantmäteriet, som dels kostar pengar och administration.

B: Fastställande årsavgift

Som delgivits i tidigare punkt så går vi back enligt budgeten som presenterats. Det ursprungliga förslaget från styrelsen är att höja varje andel med 50kr. Då vi tyvärr saknar en ordförande och eventuellt måste köpa den tjänsten om det inte löses på dagens möte, så föreslår vi en höjning på 100kr/andel, för att täcka denna eventuella kostnad. Mötesordföranden bad mötet välja mellan 2 förslag: Antingen att vi höjer avgifterna med 100kr/andel = Röstalternativ 1 eller alternativ 2 att vi använder föreningens fonderade medel till kommande prognosticerade ökade utgifter. Röstning genomfördes genom handuppräckning och justeringsman Robert Insulan meddelade att 43 personer röstade för en höjning av avgiften och 13 röstade mot att höja avgiften. I och med detta bestämdes alltså att avgiften höjs med 100kr/andel.

C: Sista betalningsdag

Då mötet blev förskjutet, så har inte inbetalningskortet skickats ut än. Mötet enades om sista oktober som sista betalningsdag och att man minst skall ha en månad på sig från att räkningen kommer ut, till förfalldatum.

10. Momsinfo

Kassör Marie informerade att skattemyndigheten för ett par år sedan meddelade att vår typ av föreningar skulle betala moms. Det har vi gjort och betalat in detta löpande och vi har betalat in mycket moms, då vi gjort många stora arbeten. Det har i sin tur lett till att vi fått tillbaka skattepengar, då vi betalat mer i moms än vad vi fått in, ca 241 000kr. Dessa pengar har fonderats på föreningens skattekonto, för troligtvis, men det har inte hänt än, så kommer skattemyndigheten att kräva tillbaka dessa pengar.

11. Stadgeändring avseende annonsering i dagspress till förmån för kallelser via kommande hemsida och på anslagstavlor

Styrelsen föreslår att vi inte fortsätter att annonsera i dagspress, då vår åsikt är att få läsa dessa i dagens samhälle. Vi föreslår att vi i stället öppnar en hemsida, där all aktuell information gällande föreningen skall kunna hittas. Förslag från stämman att inte vi inte läser oss till "Hemsida" om vi skall ändra stadgarna, utan använda "Digitala medier" i stället. Tekniken utvecklas och vi skall inte behöva ändra stadgarna om det framöver kommer bättre alternativ. Förslag inkom också från en mötesdeltagare att vi skall ha kvar dagspress, då detta är gängse media för denna typ av kallelser. Vi genomförde en röstning där 57st av mötets deltagare var för förslaget. Ingen mötesdeltagare var emot. Mötet gav styrelsen mandat att ta fram ett förslag angående formulering och genomförande av stadgeändring i enlighet med ovan.

12. Fråga om dikning, hur ska vi göra, vilka riktlinjer ska gälla. REVs syn på dikning. Medlemmarnas syn på dikning. Ta in konsult?

Styrelsen är inte sakkunniga och hamnar i många diskussioner gällande arbeten som kunnat utföras på annat sätt, eller till annan kostnad. Våra vägar byggdes för länge sedan och trummor med mera, är inte dimensionerade för den typen av skyfall som vi ofta upplevt de senaste åren. Styrelsen föreslår, i de fall det kan komma att behövas, få anlita en vägkonsult, för att få expertis gällande vad som behöver göras, i vilken ordning man gör det på bästa sätt osv. Mötet gav styrelsen mandat att anlita en vägkonsult / expertis för att bistå styrelsen där så behövs.

13. Starta en hemsida där vi lägger all information om vägföreningen. Protokoll, nyheter, styrelsens namn och kontaktuppgifter.

RI

Styrelsen föreslår att vi startar en hemsida där vi kan sprida information, lägga upp protokoll, informera om kommande arbeten med mera. Ambitionen är att lägga upp all relevant information, för att alla medlemmar skall hållas informerade om vad som är på gång och vad som gäller gällande våra vägar. Där kommer också finnas föreningens mail för kontakt med styrelsen. Christer informerade om att det är via föreningens mail. man ska kontakta styrelsen och det är via inskickade mail man får svar.

Det är inte via Facebookgrupper, privata mail eller sms till Styrelsemedlemmarna.

14. Förslag och motioner

4 motioner har inkommit till dagens möte. Då flera av dom var väldigt utförligt skrivna, så tas dessa inte med i sin helhet i protokollet utan sammanfattas enligt nedan:

En motion handlar om Dagvatten vid tomt på Dalvägen, där det anses att vägföreningen behöver lösa detta problem. Ett projekt som styrelsen varit inblandad i tidigare och tittat på för att skapa klarhet i. Dock så är inte dagvatten på enskild tomt eller avrinning från denna något som tillhör föreningens verksamhet, så detta arbete avbröts. Förslag finns fortfarande på att förbättra dikningen, i detta område, för det behövs göras för att förbättra vattenavrinningen från våra vägar. Motionen som sådan avslås, men arbete enligt ovan kommer som sagt att genomföras och förhoppningsvis kan detta också hjälpa den drabbade fastigheten

En motion har inkommit gällande att brevutskick av medlemsavgift är otidsenligt och borde digitaliseras. Det vill vi genomföra, och tittar på ett förslag för framtiden. De fakturor som nu skickas ut inom kommande veckor kommer dock att skickas med brev.

En motion gällande andelstalen, där man inte önskar lika andelstal för samtliga boende. Motionen lästes upp, men då frågan diskuterats på dagens möte redan, så togs motionen tillbaka under mötet.

En motion gällande att man önskar Föreningens hjälp att driva frågan mot Kungälv's kommun att det borde betala för våra vägar i området, då de inte ser till att det finns en tillräckligt fungerande kollektivtrafik. Motionen avslås, då Ödsmålsosse är detaljplanerat som fritidsboende område och då gäller inte samma regler för kommunal service dessvärre. Det tipsades dock på mötet att använda sig av Västtrafiks närtrafik och då blir man hämtad med taxi om man har långt att gå till närmsta buss-station.

15. Aktiv valberedning, många har suttit länge i styrelsen, kanske dags för nytt folk att ta över? Nya idéer och ny kunskap?

Vi behöver nya medlemmar i styrelsen då de flesta har suttit länge, så det behövs en aktiv valberedning. Alla som är intresserade av att hjälpa föreningen i övrigt, med vad det än vara månne är också hjärtligt välkomna att kontakta styrelsen.

16. Val för verksamhetsåret 2023–2024.

a. Val av ordförande två år (avgående Thony Nykänen)

Inget förslag på ordförande. Då valberedningen inte gjort förarbetet. Då vi inte på mötet kunde få någon som frivilligt ville vara ordförande, så föreslår styrelsen att vi väljer in en ytterligare ledamot i styrelsen, för att få bättre fördelning på arbetsbördan. Föreningen måste inte ha en ordförande så länge föreningen fungerar till medlemmarnas belåtenhet. Vi föreslår att Robert Insulan väljs in som ledamot i styrelsen på 2 år.

b. Val av vice ordförande två år (avgående Christer Wikstrand)

Christer avböjer omval på 2 år, men kan tänka sig ett år till. Mötet valde enhälligt Christer Wikstrand på 1 år.

RI
2024

c. Val av två suppleanter på ett år (avgående Rolf Joelsson, Berndt Andersson)

Mötet valde enhälligt om Rolf och Berndt

d. Val av två revisorer på ett år (avgående Birgitta Jespersen, Evert Persson)

Mötet valde enhälligt om Birgitta och Evert

e. Val av två revisorssuppleanter på ett år (avgående Marianne Krabbe, Roy-Inge Hellström)

Mötet valde enhälligt om Marianne och Roy Inge.

f. Val av valberedning på ett år (avgående Gert Hörnkvist)

Några förslag framkom på mötet, men samtliga dessa avböjde till en början. Christina Olsson och Matilda Boman kunde till slut tänka sig att åta sig arbetet som valberedare vilket är enormt tacksamt och mötet valde enhälligt dessa.

17. Övriga frågor

En övrig fråga kom upp gällande en sandlåda som står på Snäckvägen, som står på en enskild tomt, som man vill ha flyttat. Christer önskar hjälp från den boende med ett förslag på var den kan placeras i stället, så ombesörjer vi att sandlådan flyttas.

I en skrivelse framfördes en önskan om en återvänds skylt på Snäckvägen. En ny skylt har satts upp vid Snäckvägen / Byvägen.

Röst från mötet gav styrelsen beröm för nedlagt arbete, vilket avslutades med en applåd från samtliga mötesdeltagare.

18. Avslutning

Mötesordförande tackade för det stora deltagandet på årets stämma.



V.Ordf. Christer Wikstrand



Sekr. Tomas Skoglund



Birgitta Åkerblom



Robert Insulan